



Kohtla-Järve Linnavalitsus
linnavalitsus@kjl.v.ee
Keskallee 19
30395, Kohtla-Järve, Ida-Viru
maakond

Teie 27.10.2025

Meie 05.11.2025 nr 7.1-2/25/18271-2

**Ehitusloa taotluse nr 2511271/23956 kooskõlastusest
keeldumine ja nõuete esitamine ehitusprojektile riigitee
nr 13101 maaüksuste piirides ja tee kaitsevööndis
Sompa linnaosas Ida-Virumaal**

Olete Transpordiameti (TRAM) kaasanud ehitisregistris (Ehitusloa taotlus nr 2511271/23956, menetlus nr 514919) Ehitusloa taotluse menetlusse. Koos ehitusloa taotlusega on ehitisregistris esitatud ka ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni (ÜVK) ehitusprojekt, KVVK Projekt OÜ töö nr KV-108-25 „Veetorustik. Ülase tn 9-2, Sompa linnaosa, Kohtla-Järve, Ida-Virumaa“ põhiprojekti staadiumis (edaspidi *Projekt*).

Ehitisregistris esitatud *Projekti töö nr KV-108-25* ja dokumentide järgi on ette nähtud ehitada veetorustikud koos sinna juurde kuuluvate ehitistega (edaspidi tehnoõrgud) Sompa linnaosas Kohtla-Järve linnas Ida-Virumaal. *Projekti töö nr KV-108-25* jooniste järgi jäävad tehnoõrgud ja ehitised riigitee nr 13101 Jõhvi – Ereda tee km 7,52 maaüksuste piiridesse (teemaale) ja tee kaitsevööndisse.

Kavandatud on tehnoõrkude ristumine riigiteega nr 13101 Jõhvi – Ereda km 7,52 kinnisel meetodil.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 13, § 19, § 24, § 42, § 70, § 71, § 72, § 92, § 97, § 99 ning Transpordiameti põhimääruse, ei **kooskõlasta** Transpordiamet esitatud Ehitusloa taotlust nr 2511271/23956, eelnõu ning *Projekti töö nr 32-2025* ja **esitame märkused ja nõuded** *Projekti töö nr KV-108-25* täiendamiseks riigitee tee piirides (teemaal) ja tee kaitsevööndis (EhS § 99 lg 3):

Üldine nõue tehnoõrkude projekteerimisel riigiteede tee piirides on alltoodud punktid 1-11:

1. Ehitusprojekt peab olema selline, et selle kohaselt ehitatav ehitis vastaks nõuetele, sealhulgas arvestaks ehitise sobivust, kasutatavust ja korrashoiu vajadust. Ehitusprojekti koostamisel tuleb arvesse võtta ka ehitise asukohaga seonduvaid asjaolusid ja kitsendusi (EhS § 13 lg 3, § 14) sh riigitee püsivust ja toimimist.
2. Tehnoõrkude projekt tuleb koostada vastavalt selle tehnoõrgu projekteerimismäärustele ja riigiteede tee piirides Tee projekteerimise määrustele (EhS § 99 lg 4).
3. Tehnoõrkude projekteerimisel ja ehitustöödel riigiteede piirides tuleb juhendada Transpordiameti tüüp-nõuetest: „Nõuded tehnoõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel“ (Nõuded, lisatud), asub: <https://transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#tehnovorgud>.
4. Kaevetöödel ja lahtiste kaevikute kavandamisel tuleb juhendada Tööinspektsiooni juhendist „Tööohutus ehitusplatsil, 2022“ (lisatud), asub: <https://www.ti.ee/ennetus-ja-teave/infomaterjalid/trukised>.
5. [Varisemisnurk millega me tehnoõrkude paigaldamisel kaevetöödel piki teed nõustume \(mitte järsem\) on 1:3/4 \(53°\) eeldades A-tüüpi pinnast vt „Tööohutus ehitusplatsil“.](#)
6. Kavandades ehitisi (sh kaevud, mahutid, kapid jne) või rajatisi riigitee piirides ja tee kaitsevööndis tuleb juhendada „Tee projekteerimise normid“ (EhS § 99 lg 4) (edaspidi Normid).
7. Tehnoõrkude projekti plaanijoonistel ja ristlõikejoonistel tuleb näidata ehitustehnoloogia sh kinnisel meetodil tehnoõrkude ehitamisel puurkaevikute asukohad, lähima lahtise kaeviku ääre kaugus riigitee asfaltkatte servast.

8. Joonised tuleb esitada ka dwg formaadis.
 9. Tehnovõrkude projekti koosseisus peavad olema ka Isikliku kasutusõiguse (IKÕ) plaanid kui kavandatakse tehnovõrke riigitee alusele maale (kinnistule).
 10. Tehnovõrkude projektis (seletuskiri, joonised) tuleb selgitada kuidas on ette nähtud ehitustööde tehnoloogia riigiteede teemaal ja tee kaitsevööndis.
 11. Ehitusprojekt peab olema selline, et selle kohaselt ehitatav ehitis vastaks nõuetele, sealhulgas arvestaks ehitise sobivust, kasutatavust ja korrashoiu vajadust. Ehitusprojekti koostamisel tuleb arvesse võtta ka ehitise asukohaga seonduvaid asjaolusid sh avalik-õiguslike kitsendusi (Nõuded ehitusprojektile¹; EhS § 13 lg 3, § 14).
 12. Märkused *Projektile*:
 - 12.1. *Projekti* koosseisust puuduvad IKÕ plaanid – palume lisada;
 - 12.2. *Projekti* koosseisust puudub ristlõikejoonis – palume lisada (või lisada ülaltoodud punktides 3, 7 nõutud informatsioon pikiprofiili joonisele);
 - 12.3. Sõlm V-1 asub riigitee asfaltkatte servast ca 1,9 m kaugusel ja toru põhi ca 2,0 m. Arvestades kaeviku põhja laiust ja võimaliku varisemisnurka 53°, siis ulatub see nurk maapinnal riigitee kruuskattega tugipeenrasse – seetõttu palume ette näha kaeviku riigitee poolne serv toestatuna;
- Palume esitada korrigeeritud, täiendatud projekt ja lahendus lähtuvalt ülaltoodud märkustest uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Arvo Veltri

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: __nouded_tehnovorkude_teemaale_kavandamisel.pdf; __Tööohutus ehitusplatsil, 2022 EST.pdf; __IKÕ näidislahendus_19.04.2023.pdf;

Arvo Veltri

5164006, Arvo.Veltri@transpordiamet.ee